

9399,2 и/е- 2245 8802,2



**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

от 23.03.2005г № 370000/883

город-курорт Анапа

Комитет по управлению муниципальным имуществом города-курорта Анапа, в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Темирева Александра Евгеньевича, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и

жилищный строительный кооператив «Тонус»

(полное наименование арендатора)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице: председателя В.В. Сарпкиной.

(ф., и., о., должность)

действующий(ая) на основании Положения (Устава), на основании постановления главы города-курорта Анапа от 21.03.2005г. № 755 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 8241 кв.м, категория земель – земли поселений, расположенный по адресу: г.к. Анапа, ул.Ленина, мкр 3 «Б» (место расположения участка)

в квартале № , кадастровый № 23:37:01 02 035 : 0025 для строительства и дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями офиса (целевое назначение земельного участка)

1.2. Границы и размеры земельного участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка, который является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА АРЕНДАТОРУ

2.1. Указанный в п. 1.1. земельный участок может быть передан в субаренду только с письменного согласия Арендодателя.

2.2. Участок надлежит использовать строго по целевому назначению, указанному в п. 1.1.

2.3. Нарушение установленных сроков начала строительства расценивается как неосвоение земельного участка.

2.4. На участке запрещается:

- нарушать существующий водоток;
- менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов;
- нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными и капитальными зданиями и сооружениями.
- возводить какие-либо строения или сооружения, не предусмотренные проектом организации и производства работ;
- вводить в эксплуатацию возведенные строения до сдачи их приемочной комиссии в установленном порядке и получения акта приемочной комиссии.

2.5. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания настоящего договора у Арендатора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

2.6. Стороны установили, что участок передается Арендатору по акту приема-передачи земельного участка и считается переданным в пользование и владения Арендатора с момента издания постановления компетентным органом власти о передаче в аренду.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Индекс экономико-планировочной оценочной зоны 4

3.2. Ставка арендной платы в год 22,23 x 1 руб./кв.м.

3.3. Общая сумма ежегодной платы за арендуемый земельный участок составляет: 183198 руб.
сто восемьдесят три тысячи сто девяносто восемь рублей

(сумма прописью)

3.4. Размер ежегодной арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем может пересматриваться Арендодателем самостоятельно, в связи с инфляцией и индексацией цен, а также в

связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ, Краснодарского края и города-курорта Анапа, либо в связи с изменением Арендатором цели использования земельного участка, указанной в п. 1.1. настоящего Договора. Изменение ставок арендной платы производится решением компетентного органа государственной власти или местного самоуправления.

С момента публикации в средствах массовой информации измененных ставок арендной платы настоящий Договор считается соответственно измененным в части размера арендной платы.

Арендная плата вносится Арендатором равными частями до 10.04.; 10.07. ; 10.10.; 10.11., из расчета за календарный год, путём перечисления в УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (Инспекция МНС РФ по курорту Анапа) ИНН 2301028733 р/с 40101810300000010013 БИК банка 040349001 Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, ОКАТО 03403000000

КОД бюджетной классификации 821 1 11 05015 03 1000 120 – арендная плата за земли, расположенные в границах муниципальных образований и предназначенные для целей жилищного строительства (основание платежа – АП, тип платежа- НС)

В случае неуплаты платежа по договору в установленные сроки, Арендатор уплачивает пени на КОД бюджетной классификации 821 1 11 05015 03 2000 120 - арендная плата за земли, расположенные в границах муниципальных образований и предназначенные для целей жилищного строительства (основание платежа ЗД, тип платежа ПЕ)

Неиспользование земельного участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Арендная плата взимается с даты принятия Постановления главы города-курорта Анапа о предоставлении земельного участка Арендатору, а в случаях, когда право аренды переходит приобретателю строений, расположенных на арендуемом земельном участке - с момента государственной регистрац. перехода права собственности на строения, здания, сооружения, расположенных на земельном участке, если договором об отчуждении строения не предусмотрено иное.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Досрочно по минованию надобности в земельном участке расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив об этом Арендодателя, при условии освобождения участка от объектов недвижимости и другого имущества.

4.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п.5.1.6. настоящего Договора.

4.1.4. Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора также в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

- предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию.

4.1.6. На предоставление в аренду земельного участка в преимущественном порядке по истечении срока действия настоящего Договора, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями и целями его предоставления;

4.2.2. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в соответствии с Главой 3 настоящего Договора, а также пени в случае просрочки платежа.

4.2.3. До первого апреля каждого года или в течение месяца после опубликования в печати информации об изменении ставок арендной платы обратиться к Арендодателю за получением сводного расчёта арендной платы.

4.2.4. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте арендуемый земельный участок и подъезды к нему, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки на арендуемой территории.

4.2.5. Строительство новых и реконструкцию существующих зданий и сооружений вести по согласованию с Арендодателем в точном соответствии с утверждённым проектом.

4.2.6. До начала строительных работ получить разрешение в Инспекции Госархстройнадзора.

4.2.7. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на земельный участок представителей служб для производства работ, связанных с их ремонтом,

обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через арендуемый земельный участок.

4.2.8. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателя и представителей органов государственного контроля за использованием и охраной земель.

4.2.9. Вести работу по благоустройству земельного участка, в том числе посадку зеленых насаждений, сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение от Арендодателя и органов по охране природы.

4.2.10. Письменно в течении 10 дней уведомить Арендодателя об изменении своего юридического адреса и иных реквизитов.

4.2.11. За три месяца до окончания срока аренды земельного участка письменно внести предложения Арендодателю о дальнейшем использовании земельного участка.

4.2.12. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.13. Не нарушать права смежных землепользователей (Арендаторов, собственников) земельных участков, в том числе посторонних землепользователей, расположенных в границах арендуемого земельного участка; обеспечить беспрепятственные подходы, подъезды к их земельным участкам.

4.2.14. В течение десяти дней после перечисления арендной платы представлять Арендодателю копии платежных документов об оплате арендных платежей.

4.2.15. При передаче третьим лицам зданий и сооружений, расположенных на арендуемом земельном участке, на срок более 1 года или при изменении целевого назначения предоставленного земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и перерасчёта арендной платы. Продажа и переход иным образом права собственности на недвижимость, находящуюся на арендуемом земельном участке, допускается только при наличии письменного согласия Арендодателя.

4.2.16. Права арендатора, предусмотренные пунктами 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса РФ, осуществлять только с письменного согласия Арендодателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Вносить изменения и дополнения в настоящий Договор в случае изменения действующего законодательства РФ и Краснодарского края.

5.1.2. Получать возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.3. Устанавливать и изменять не чаще одного раза в год в одностороннем порядке размер арендной платы.

5.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, градостроительного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных настоящим Договором.

5.1.6. Принять решение о досрочном расторжении настоящего Договора в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- неиспользования и неосвоения земельного участка в течение трех лет;

- нарушения Арендатором условий предоставления земельного участка, указанных в главе 2 настоящего Договора и невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.2. настоящего Договора;

✓ - реорганизации или ликвидации Арендатора;

- невнесения арендной платы за землю в течение двух кварталов подряд;

- использования земельного участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и (или) повлекшие значительное ухудшение экологической обстановки.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору земельный участок на срок, установленный настоящим Договором.

5.2.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении настоящего Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных в п. 5.1.6.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

5.2.3. Информировать об изменении ставок арендной платы в средствах массовой информации.

5.2.4. В случае нарушения Арендатором условий Договора не менее чем за 30 дней до обращения в суд с иском о расторжении договора направить ему письменное предупреждение о необходимости устранения нарушений договорных обязательств.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, Краснодарского края и настоящим Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленные настоящим Договором сроки, Арендатору начисляется пеня в размере 0,3% от суммы платежа за каждый день просрочки.

6.3. В случае непредставления Арендатором в установленный подпунктом 4.2.14. настоящего Договора срок копий платежных документов Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на день нарушения обязательств, за каждую полную неделю просрочки.

6.4. В случае неявки Арендатора в установленный подпунктом 4.2.3. настоящего Договора срок за получением сводного расчета арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на день нарушения обязательств, за каждую полную неделю просрочки.

6.5. Наложение штрафа в связи с нарушением действующего земельного, природоохранного и иного специального законодательства РФ и Краснодарского края не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений в установленный срок.

6.6. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю по прекращению действия настоящего Договора, арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

6.7. Споры, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путём переговоров, разрешаются сторонами в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Настоящий Договор действует до 21.03.2030 года, при условии исполнения сторонами обязательств по Договору.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно в любое время по обоюдному согласию Сторон. Расторжение настоящего Договора по основаниям, указанным в п. 4.1.1., возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате за весь период действия настоящего Договора.

8.3. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим гражданским законодательством.

Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах и предоставляется: 1 экземпляр - Арендатору, 1 экземпляр - Арендодателю, 3 экземпляра - в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Неотъемлемой частью договора является Приложение № 1: кадастровый план земельного участка, предоставленного в аренду.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Арендатор обязан в месячный срок зарегистрировать Договор аренды земельного участка в филиале Краснодарского краевого учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по г-к Анапа, а также своевременно представлять в Комитет по управлению муниципальным имуществом г-к Анапа копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Комитет по управлению муниципальным
имуществом города-курорта Анапа
353440, г. Анапа, ул. Крымская 99

Арендатор ЖСК «Тонус»
353440 г. Анапа, ул. Крымская 24
ИНН 2301049490

А.Е. Темирев

В.В. Сарпкина

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от 23.03.05 № 370000/883

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ
от 21.03.2005г

Земельного участка, расположенного по адресу: город-курорт Анапа
ул. Ленина, микрорайон 3 «Б»

к договору аренды № 370000/883 от 23.03.2005г
Комитет по управлению муниципальным имуществом, именуемый в
дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета Темирева
Александра Евгеньевича, передает в аренду, **а жилищный строительный
кооператив «Тонус»**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице
председателя В.В. Сарапкиной, принимает в аренду земельный участок
площадью 8241 кв.м. м из земель поселений с кадастровым номером 23:37:01
02 035:0025, для строительства и дальнейшей эксплуатации
многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями офиса,
соответствующий условиям договора аренды и целевому назначению
Участка.

Арендатор, принимая Участок в аренду, согласен с его границами и
качественными характеристиками

Участок передается в аренду вместе с относящимися к нему документами:

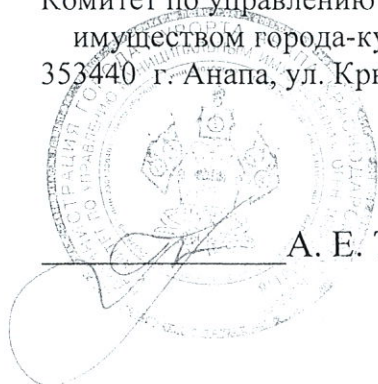
1. Договор аренды
2. Постановление
3. Кадастровый план земельного участка

Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью Договора
аренды земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным
имуществом города-курорта Анапа
353440 г. Анапа, ул. Крымская 99



А. Е. Темирев

АРЕНДАТОР

353440 г-к Анапа,
ул. Крымская 24
ИНН 2301049490



В.В. Сарапкина



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДА-КУРОРТА АНАПА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 21 МАР 2005

№ 755

город-курорт Анапа

**О предоставлении земельного участка в аренду ЖСК
«Тонус» по ул. Ленина, микрорайон 3 «Б» г. Анапа**

В соответствии со статьями 22 и 28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Законом Краснодарского края от 05.11.2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», на основании постановления главы города-курорта Анапа от 24.09.2004 г. № 1198 «О разрешении ЖСК «Тонус» выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями офиса в мкр. 3 «А», протокола заседания экспертного межведомственного инвестиционного совета от 16.02.2004 г. № 12, приказа комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города-курорта Анапа от 25.02.2005 г. № 184 «Об утверждении размеров и границ земельного участка по ул. Ленина, микрорайон 3 «Б» г. Анапа» и ходатайства ЖСК «Тонус», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить жилищному строительному кооперативу «Тонус» в аренду сроком на 25 лет земельный участок из земель поселений общей площадью 8241 кв.м., с кадастровым номером 23:37:01 02 035:0025, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, микрорайон 3 «Б», для строительства и дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями офиса, в границах указанных в кадастровом плане земельного участка (прилагается).

2. ЖСК «Тонус» в установленном порядке заключить с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города-курорта Анапа договор аренды земельного участка и обратиться в учреждение юстиции, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прав на земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое

Иванов И.И.
21 03 05

21 03 05
725

03

05
344

10

имущество и сделок с ним» в месячный срок со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление в случае невыполнения ЖСК «Тонус» пункта 2 настоящего постановления подлежит отмене.

4. Территориальному отделу по городу-курорту Анапа управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю и управлению архитектуры и градостроительства города-курорта Анапа внести соответствующие изменения в земельно-кадастровые документы и градостроительный кадастр города.

Глава
города-курорта Анапа

В. В. Цуканов



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДА-КУРОРТА АНАПА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

28 ФЕВ 2005

от _____ № 594

г. Анапа

Об утверждении размеров и границ земельного участка по ул. Ленина, микрорайон 3 «Б» г. Анапа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Законом Краснодарского края от 05.11.2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» и на основании постановления главы города-курорта Анапа от 24.09.2004 г. № 1198 «О разрешении ЖСК «Тонус» выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями офиса в мкр. 3 «А», протокола заседания экспертного межведомственного инвестиционного совета от 16.02.2004 г. № 12, выполненных работ по установлению размеров и точных границ земельного участка, ходатайства ЖСК «Тонус», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект размеров и границ земельного участка общей площадью 8241 кв.м. (земли поселений), расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, микрорайон 3 «Б».

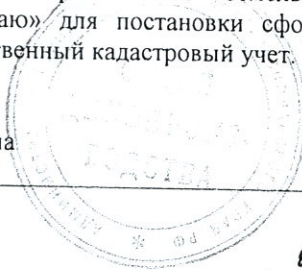
2. Установить вид разрешенного использования сформированных земельных участков, указанного в п. 1 настоящего постановления – строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями офиса.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города-курорта Анапа обеспечить представление заявки от имени администрации города-курорта Анапа и необходимых документов в Анапский филиал ФГУ «Земельная кадастровая палата по Краснодарскому краю» для постановки сформированного земельного участка на государственный кадастровый учет.

Глава
города-курорта Анапа

В. В. Цуканов

Земельная палата
02.03.05



02 03 2005
493 326

Наименование органа (организации), осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков /
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)
 3 марта 2005 г. № 37/05-03-01-1489

1 Кадастровый номер 23:37:01 02 035:0025 2 Лист № 1 3 Всего листов 3

Общие сведения

4	Предыдущие номера -	6
5	Наименование участка Землепользование	
7	Местоположение г. Анапа ул. Ленина, микрорайон 3"Б"	
8	Категория земель:	
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения
8.2	Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых территорий
8.3	Земли государственных нужд	Земли лесного фонда
8.4	Земли муниципальных нужд	Земли водного фонда
8.5	Земли государственных нужд	Земли запаса
8.6	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.7	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.8	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.9	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.10	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.11	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.12	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.13	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.14	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.15	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.16	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.17	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.18	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.19	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.20	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.21	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.22	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.23	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.24	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.25	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.26	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.27	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.28	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.29	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.30	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.31	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.32	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.33	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.34	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.35	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.36	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.37	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.38	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.39	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.40	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.41	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.42	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.43	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.44	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.45	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.46	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.47	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.48	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.49	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.50	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.51	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.52	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.53	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.54	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.55	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.56	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.57	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.58	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.59	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.60	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.61	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.62	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.63	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.64	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.65	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.66	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.67	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.68	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.69	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.70	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.71	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.72	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.73	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.74	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.75	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.76	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.77	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.78	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.79	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.80	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.81	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.82	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.83	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.84	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.85	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.86	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.87	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.88	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.89	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.90	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.91	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.92	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.93	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.94	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.95	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.96	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.97	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.98	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.99	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд
8.100	Земли государственных нужд	Земли государственных нужд

9 Разрешенное использование /назначение/: **строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями офиса**

10 Фактическое использование /характер деятельности/: **-**

11 Площадь: **8241 кв.м.** 12 Нормативная цена: **-** 13 Ставка земельного налога: **-** 14 Базовая ставка арендной платы: **-**

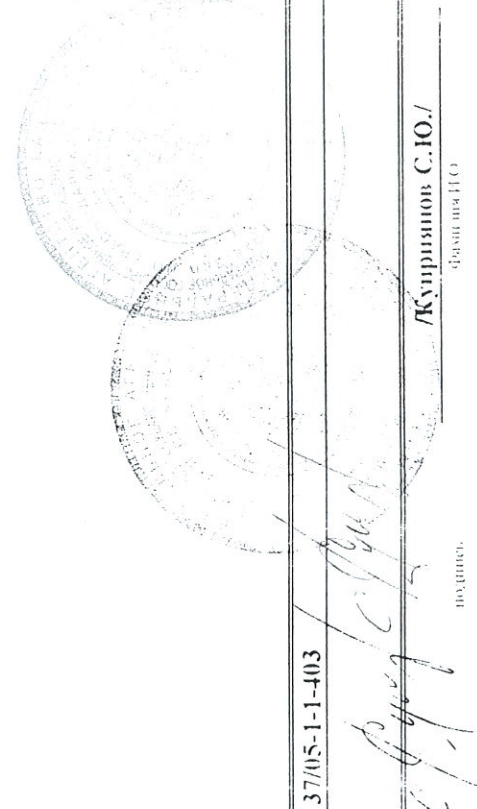
15 Сведения о правах: **-**

16 Особые отметки: **План подготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. П. Юпальде земельный участок соответствует материалам межевания.**

17 Цель предоставления выписки: **Для государственной регистрации прав**

18	Дополнительные сведения для регистрации	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ	<u>37/05-1-1-403</u>
	сделки, в результате которой образован земельный участок	18.2	Номера образованных участков:	-
		18.3	Номера ликвидируемых участков:	-

руководитель Анапского филиала ФГУ "ЗКП" по Краснодарскому краю / М.П. /
 Должность: / Фамилия И.О. /



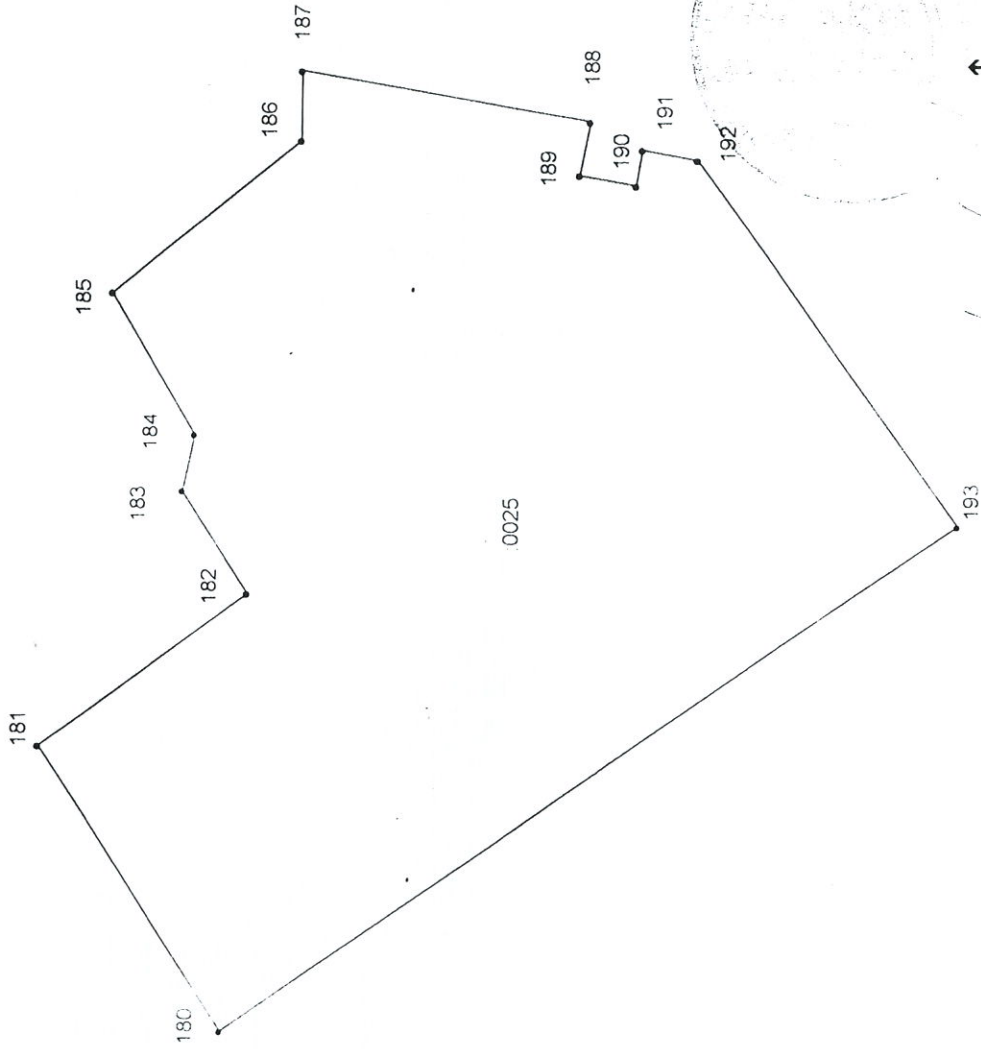
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 23:37:01 02 035:0025

2 Лист № 1

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:1000

Руководитель Ананского филиала ФГУ "ВНГ" по Краснодарскому краю

/Курицын С.Ю./



С.Ю. Курицын

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 23:37:01 02 035:0025

3 Описание границ земельного участка							
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	180	181	56° 48.5'	44.33	По координатам	-	-
2	181	182	143° 28.0'	34.34	По координатам	-	-
3	182	183	57° 3.1'	16.05	По координатам	-	-
4	183	184	101° 0.0'	7.35	По координатам	-	-
5	184	185	59° 15.9'	21.52	По координатам	-	-
6	185	186	140° 34.2'	32.2	По координатам	-	-
7	186	187	89° 19.9'	9.42	По координатам	-	-
8	187	188	189° 51.6'	38.13	По координатам	-	-
9	188	189	280° 50.2'	7.13	По координатам	-	-
10	189	190	191° 0.0'	7.58	По координатам	-	-
11	190	191	100° 17.7'	4.87	По координатам	-	-
12	191	192	189° 52.3'	7.35	По координатам	-	-
13	192	193	234° 22.0'	58.91	По координатам	-	-
14	180	193	324° 56.0'	117.11	По координатам	-	-



руководитель Анапского филиала ФГУ "ЗКП" по Краснодарскому краю /Курильщиков С.Ю./
 Должность: _____ подпись: _____
 М.П.

Должность

Содержание

ПОДПИСЬЮ И ПЕЧАТЬЮ

на 11 / Гранта

исота



Настоящая копия верна подлиннику.

Копия выдана Анапским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

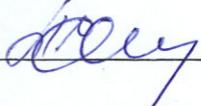
"18" 07 2016г.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, основанная на договоре (односторонней сделке), на дату выдачи настоящей копии не погашена.

Подлинный экземпляр хранится в деле правоустанавливающих документов

№ 23-23/26-20/2005-542

В копии 8 страницах, на 9 листе.

Государственный регистратор  Локтева Е.С.



ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬЮ
на 11 / 11



Локтера Е.С.



[Handwritten signature]

Принято и
исполнено в
департаменте